Maison

PRESLES (95590)

539 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

180 m² | **6** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PRESLES (95, VAL D'OISE) : En exclusivité - Au cœur d'un ancien corps de ferme, habitation entièrement rénovée de 180 m² habitables (210 m² au sol) – 6 pièces principales – séjour de 65 m² - 3 chambres (possibilité d'une 4ème) – Terrasse – Parcelle de 919 m² - Gare de Presles-Courcelles à 800 m (direct Paris Gare du Nord en 35 minutes).

Au rez-de-chaussée : Entrée, séjour triple exposition (nord, ouest, est) de 65 m² avec cheminée monumentale en pierre, cuisine équipée, cellier, buanderie, chambre avec salle d'eau attenante (douche à l'italienne), WC séparés avec lave-mains. Le bel escalier en granit mène au jardin principal sur l'arrière de la propriété, sans vis-à-vis, arboré et au calme.

Au 1er étage : Palier lumineux alliant parquet bois, fer forgé, pierres et poutres, desservant deux chambres (possibilité d'en créer une 4ème) dont une avec baignoire, sa...

Sylvie LE GOFF-CUEFF

PRESLES (95590)

06 32 18 27 82

sylvie.legoffcueff@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°84502882800018

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541417
Type de bien	Maison
Année de construction	1530
Exposition	TRAVERSANT E-W
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	64 m²
Superficie terrain	919 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle