Maison à rénover

SAINT DIER D'AUVERGNE (63520)

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

77 m² **5** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Adeline MORERA et Bertrand DUBIEN vous proposent de découvrir en exclusivité cette ravissante maison de village, située au 24 rue de la Gendarmerie à SAINT-DIER-D'AUVERGNE 63520.

La maison offre une superficie habitable d'environ 77m² sur 2 niveaux (3 chambres), un beau jardin sans vis à vis, clos et arboré de plus de 700m², un petit atelier non attenant et une cave en sous-sol.

Vous devrez réaliser des travaux de rénovation dans son ensemble pour la rendre confortable et à votre goût (hormis la couverture qui est en bon état).

Le village dispose d'une école et d'un collège à quelques mètres à pied ainsi que de nombreuses commodités (épicerie, boulangerie, pharmacie, bar/restaurant, médecin, cabinet infirmier, kinésithérapeute, dentiste).

Billom et Courpière sont à 15 minutes, Clermont-Fd/Thiers/Issoire/Ambert à environ 30 mi...

Adeline MORERA
SAINT DIER D'AUVERGNE (63520)

06 63 60 57 28
adeline.morera@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°909 323 925 00018
Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541402
Type de bien	Maison à rénover

SURFACES

Surface habitable	77 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5

DPE/GES

DPE	603
GES	109

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle