



Maison  
**CHALON SUR SAONE (71100)**

**139 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



100 m<sup>2</sup>



4 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Achat idéal pour un entrepreneur, un artisan ou un très bon bricoleur au regard de son potentiel évolutif dans le cadre d'une rénovation !!

D'ailleurs, l'une de mes photos vous propose un exemple avant/après pour la partie cuisine :)

Je vous propose de découvrir cette maison à rénover, aux pieds de tous les commerces et pourtant édiflée dans un joli petit coin de verdure au calme et à deux pas du centre-ville de Chalon sur Saône

Ainsi, vous êtes à 5 minutes à pied de l'île Saint Laurent, du port fluvial, de la Saône et de ses promenades la longeant. Tous les commerces et bus sont à 3 minutes à pied. La gare se trouve à 5 minutes en voiture, tout comme l'autoroute.

Cette maison mitoyenne de 100m<sup>2</sup> se compose d'une entrée desservant un espace cuisine de 18m<sup>2</sup>, avec ses rangements, se prolongeant sur une...



**Christophe ROBERJOT**  
CHALON SUR SAONE (71100)

**06 41 86 30 03**

[christophe.roberjot@optimhome.com](mailto:christophe.roberjot@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°919 046 110 00012

Ville du registre : CHALON SUR SAONE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541363
Type de bien	Maison
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	100 m <sup>2</sup>
Surface séjour	18 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	423 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	357
GES	70

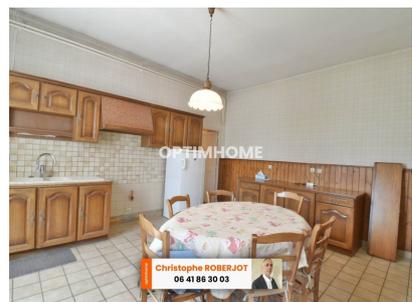
### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	gaz

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle