

Fermette CUBJAC (24640)

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

ш

回

100 m²

3 Pièces

2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette ferme est en parfait état, les murs sont sains, toutes les toitures sont rénovées, une superbe charpente, et l'assainissement est aux normes.

Elle se compose de plusieurs corps de bâtiments, une grange de 70m² au sol, et l'étage doit faire environ 120m² car il continu au dessus d'une ancienne forge, d'un four à pain, d'une bergerie, d'une porcherie, d'une réserve d'eau de 22000 litres, 2 autres pièces de stockage, et la maison d'habitation. L'ensemble sur 8000 m² environ et clos. La maison comprend actuellement, 2 grandes chambres, une cuisine avec cheminée, un séjour/salon avec une magnifique cheminée, une salle d'eau, et toilettes. Un grenier très important. Une terrasse couverte sur le devant et l'arrière de la maison.

La cheminée de la cuisine est équipé d'un insert qui permet de chauffer l...



Jérôme GIRARDEAU CUBJAC (24640)

06 23 50 03 81

jerome.girardeau@optimhome.com

Agent commercial RSAC: N°491 085 544 00022 Ville du registre: PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence		541316
Type de bier	1	Fermette
Année de construction		1850
Exposition		Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur	Forêt, sur Jardin

SURFACES

	m²
Surface séjour 31 r	n²
Superficie terrain 7945 r	n²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	314
GES	109

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine aménagée	Chauffage	fue
	Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES













Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643 S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle