Restaurant

SALINS LES BAINS (39110)

185 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

150 m² **5** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

c'est dans cette cité classée à l' UNESCO que votre conseillère Sylvie vous propose le fond de commerce de ce restaurant doté de 65 couverts dans une magnifique salle voutée en pierre ainsi que 70 couverts en terrasse.

Dans ce restaurant de 150m2 très dynamique, trois personnes en salle vous accueilleront et serviront avec le sourire les mets que le cuisinier vous aura préparé, et 2 autres personnes polyvalentes compose le personnel.
La clientèle est fidèle mais aussi touristique.

il à la licence restaurant, l'accessibilité PMR. Le DPE est D et le GES : C
Consommation énergie primaire : 262 kWh/m²/an.
Consommation énergie finale : Non communiquée

honoraires à charge acquéreur.
Prix de vente : 195000€
loyer : 1160€
Fermé les dimanche, lundi, mardi.
affaire à optimiser.

Sylvie MOLARD
SALINS LES BAINS (39110)

06 29 27 41 95
sylvie.molard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88512813200010
Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541358
Type de bien	Restaurant

SURFACES

Surface habitable	150 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5

DPE/GES

DPE	262
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle