



Appartement  
**SAINT GERMAIN EN LAYE (78100)**

**745 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



102 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pierre-Emmanuel HACHE vous présente: avec un accès immédiat à la Terrasse du Château, appartement traversant de 5 Pièces au premier étage d'une résidence recherchée. Ce bien se compose d'une entrée, d'un séjour donnant sur balcon, d'une cuisine donnant aussi sur balcon, d'un dégagement avec placard, de trois chambres (possibilité de 4ème chambre), d'une salle d'eau, d'une salle de bains et de toilettes séparées. Vous pourrez apprécier son plan très fonctionnel de même que son parquet et ses 2.63 m sous plafond. La vue sur le Château côté séjour constitue un atout supplémentaire. Cet appartement qui nécessite des travaux de rénovation présente un très beau potentiel. Une cave vient compléter l'ensemble. L'immeuble est équipé d'un interphone. Sa situation à deux pas du RER saura vous séduire. Nombre de lots de la copropriété: 135, Mont...



**Pierre-Emmanuel HACHE**  
SAINT GERMAIN EN LAYE  
(78100)

**06 33 71 66 26**

**[pierre.emmanuel.hache@optimhome.com](mailto:pierre.emmanuel.hache@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°41986990400021  
Ville du registre : VERSAILLES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541614
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	102 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	135
Charges copropriété	350 €/mois
Quote part de charges	4 200 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	255
GES	49

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	gaz
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**