



Maison de village
BROC (49490)

235 294 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



104 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur de l'Anjou, dans la campagne, au centre du petit bourg de Broc, 7 km du Lude (72), 10 km de Noyant, en bordure de l'Indre et Loire, 10 mn de Château la Vallière, 38 km de Saumur et 40 km de Tours, au calme et proche du Commerce du village, sise sur une parcelle de 600 m², close, plate et joliment arborée

RDC Entrée, avec grande cuisine avec une porte fermière ouverte sur le porche couvert et sur la cour et le jardin - Un Salon avec cheminée ouverte, 1 chambre, 1 buanderie/cellier et 1 wc séparé

Etage - Accès par un bel escalier en bois - le palier dessert : 2 chambres et 1 Salle de Bain, combles aménageables Cour et Terrasse avec accès à la cave attenante à la maison et 1 dépendance attenante à la cave + 1 bâtiment attenant au porche. Un Jardin paysagé, entouré de jardins voisins fleuris qui s'ouvrent sur la campagne, un recoin fleuri et om...



Jamila POUSSIN
BROC (49490)

06 64 82 44 01

jamila.poussin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°903 894 632 00012

Ville du registre : ANGERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541370
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1947
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	104 m²
Surface séjour	15 m²
Superficie terrain	600 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	415
GES	13

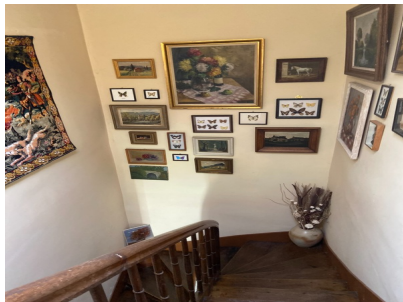
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle