



Maison individuelle  
**TRELON (59132)**

**106 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



130 m<sup>2</sup>



8 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison individuelle dans la commune de Trélon?

Plus précisément : une maison ancienne à rénover?

Vous souhaitez aménager votre futur nid à votre goût?

J'ai peut-être ce qu'il vous faut!

Située proche de toutes les commodités ainsi que de la frontière belge, je vous propose cette jolie maison qui ne demande que de revivre avec sa nouvelle famille.

Dès votre arrivée, vous découvrirez un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur un séjour avec sa cheminée.

Une salle à manger ainsi qu'un salon.

Vous pourrez vous projeter rapidement sur une chambre possible au RDC!

Une salle de bain avec un wc.

A l'étage, un palier vous offre 4 chambres ou 3 chambres & un dressing ou un bureau etc... Ce sera à vous d'en faire la maison de vos rêves!

Une ...



**Peggy SELING**  
TRELON (59132)

**07 87 24 48 28**

[peggy.seling@optimhome.com](mailto:peggy.seling@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°84204190700028  
Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541319
Type de bien	Maison individuelle

### SURFACES

Surface habitable	130 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	487 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	273
GES	75

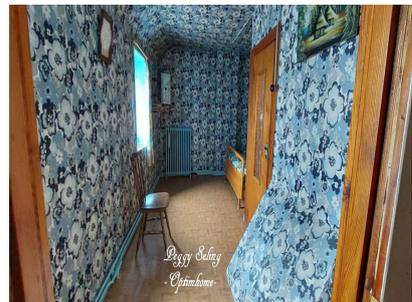
### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle