

Maison de ville
LIMOGES (87000)

234 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



123 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Hyper centre de Limoges, Maison des années 30 sur 3 niveaux situé dans une impasse à quelques pas de la place des carmes. Vous serez séduit par son emplacement de choix et son potentiel d'aménagement.

Elle se compose ainsi :

Au RDC

- 1 belle entrée
- Une chambre
- Une buanderie

AU 1er étage

- 1 salon.
- 1 salle à manger ouvrant sur un petit extérieur.
- 1 cuisine ouverte équipée aménagée.
- 1 toilette.

Au 2ème étage

- 1 salle de bain avec toilette.
- 2 chambres.

Les plus++++

- Parquets d'origine et cheminées.
- Double vitrage.
- Maison très lumineuse.
- Tout à l'égout.
- Une chambre complètement indépendante au rdc.
- Possibilité de louer 1 garage. (50€/mois).

Les moins

Quelques travaux de rafraichissement sont à...



Lydia FORTE BLAVIER
LIMOGES (87000)

06 77 18 67 24

lydia.forteblavier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°884 148 362 00012

Ville du registre : LIMOGES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541294
Type de bien	Maison de ville
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	123 m ²
Surface séjour	20 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	119
GES	27

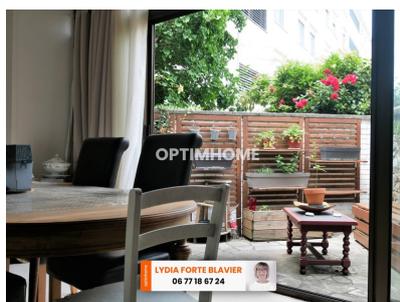
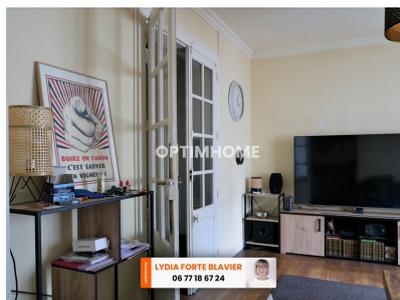
ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle