



Optimhome

Christian FALK 07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com
67720 Weyersheim France
Rsaac Strasbourg - Siret 484 865 126

Maison
SELTZ (67470)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



156 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à l'entrée de Seltz cette maison actuellement exploité sous forme de local professionnel offre de nombreuses possibilités d'implantation voir de maison d'habitation

Le bien de construction récente situé sur une parcelle de 5.9 ares de terrain bénéficie d'une surface habitable de 156 m². Il est équipé d'une climatisation réversible et d'excellentes prestations de construction avec une isolation extérieure qui classe ce bien en catégorie C.

La distribution actuelle des pièces permet une activité de service, de soin ou de partage d'espace sous forme de coworking avec une réception des personnes.

D'autres activités comme une crèche, un espace de vente technique, d'artisanat peuvent s'envisager compte tenu de l'emplacement de premier choix avec une excellente visibilité et avec plusieurs places de parking.

Au rdc vous bénéfic...



Christian FALK
SELTZ (67470)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48486512600029
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541298
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	156 m²
Surface Carrez	156 m²
Surface séjour	40 m²
Superficie terrain	593 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

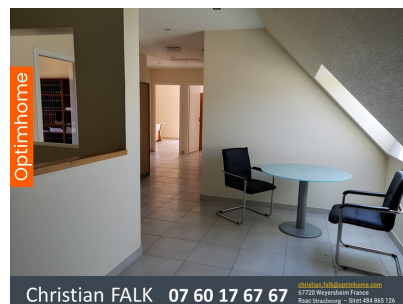
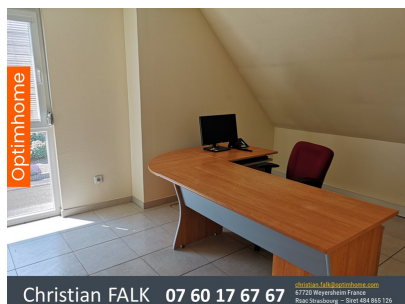
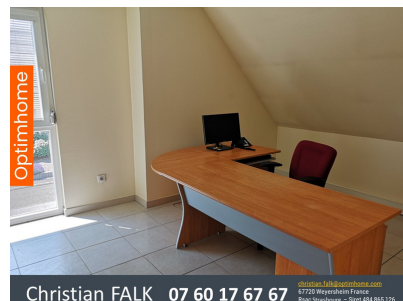
DPE/GES

DPE	168
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle