



Corps de ferme
VANNES (56000)

450 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A MOINS DE 15' DU CENTRE DE VANNES

Très gros potentiel pour cet ensemble de bâtiments constituant un corps de ferme, à proximité immédiate de l'agglomération Nord de Vannes.

Le bâtiment principal comprend : un séjour, une chambre, une cuisine aménagée, une salle d'eau et WC. Garage attenant. Son grenier de 50 m² est aménageable.

Il se prolonge par les anciennes écuries de plus de 100 m² à réhabiliter.

Le deuxième bâtiment (étoilé) de 100 m² au sol, sur l'aile droite est transformable en habitation.

Le potentiel total habitable sera de 400 m² environ après travaux.

Un grand hangar d'hivernage de 250 m² et à multiples usages complète ce domaine.

A voir absolument

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,17% TTC du prix hors honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...



Samy M'DJAHIDI
VANNES (56000)

06 75 77 61 33

samy.mdjahidi@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52883703200028

Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541284
Type de bien	Corps de ferme
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	8746 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	279
GES	9

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle