



Appartement
EPINAL (88000)

92 850 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



79 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose EN EXCLUSIVITE à EPINAL, ce bel appartement de 78,57 m², dans une résidence au calme et proche de la gare et commerces (10 minutes à pied) sans ascenseur au 1er étage.

Celui-ci est composé 3 chambres, d'une pièce à vivre salon séjour et cuisine d'environ 33,70 m² très lumineuse, avec une cuisine aménagée et équipée avec frigo congélateur, plaque de cuisson, lave-vaisselle et meubles de rangements, une salle d'eau avec une douche et un meuble vasque et miroir, un WC.

Les fenêtres sont en PVC, double vitrage. Pour terminer une petite cave de 11,50 m² complète ce bien, ainsi qu'une place de stationnement privative. Dans une copropriété de 40 lots, charges annuelles moyennes 1800€ (eau et chauffage compris).

Idéal pour un premier achat ou du locatif.

Nombre de lots de la copropriété: 40, Montant moyen de la quote-part a...



Gilles MOUROT
EPINAL (88000)

06 27 22 38 47

gilles.mourot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47903108000043
Ville du registre : EPINAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541278
Type de bien	Appartement
Année de construction	1959
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

SURFACES

Surface habitable	79 m ²
Surface Carrez	79 m ²

DPE/GES

DPE	186
GES	29

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	150 €/mois
Quote part de charges	1 800 €

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	14
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle