



Terrain
MARLES SUR CANCHE (62170)

55 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



3112 m²

DESCRIPTION DU BIEN

*** Trop tard sous compromis****

Je vous propose à Marles Sur Canche (62170) à deux pas des remparts de Montreuil Sur Mer et à proximité des plages de la Côte d'Opale, ce superbe terrain de 3112m² dont environ 1000m² à construire. Cette parcelle, facilement viabilisable, propose une très belle vue sur la vallée de la Canche, pour une façade d'environ 17 m et une profondeur de 95 m.

Certificat d'urbanisme en cours.

A voir très vite.

Honoraires de 3000,00€ à charge vendeur.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Fabrice MALVOISIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°893 461 871 Greffe de BOULOGNE SUR MER) 06 70 43 37 89 <https://www.optimhome.com/consei...>



Fabrice MALVOISIN
MARLES SUR CANCHE (62170)

06 70 43 37 89

fabrice.malvoisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°893 461 871 00012

Ville du registre : BOULOGNE SUR MER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541286
Type de bien	Terrain
Exposition	TRAVERSANT N-S
Vue	Vue dégagée, sur Toits

ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

SURFACES

Surface habitable	3112 m ²
Superficie terrain	3112 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle