



Maison plain-pied
PLOEMEL (56400)

290 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



80 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SOUS OFFRE

A 2 min du bourg 10 min des plages de Carnac, Plouharnel et Erdeven, sur plus de 4900m²de terrain, venez découvrir cette maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie traversante avec cuisine aménagée ouverte, 2 chambres, WC, salle d'eau avec douche à l'italienne plus un espace dressing buanderie. Le plus de cette propriété est indéniablement la grande terrasse de plus de 80 m², baignée de soleil tout au long de la journée, donnant sur la nature. Vous pourrez également profiter de l'ombre du jardin arboré.

Le bourg de Ploemel dispose de toutes les commodités, écoles primaires... L'arrêt de bus pour le collège et le lycée se trouve à proximité de la maison. On peut rejoindre la plage en vélo par des voies aménagées.

Pour avoir plus de renseignements, contactez-moi rapidement.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur,...



Marie-Anne RAMEL
PLOEMEL (56400)

06 61 85 78 42

ma.ramel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88364958400017
Ville du registre : LORIENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|-------------------|
| Référence | 541257 |
| Type de bien | Maison plain-pied |

SURFACES

| | |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable | 80 m ² |
| Surface séjour | 40 m ² |
| Superficie terrain | 4939 m ² |

COMPOSITION

| | |
|----------------|---|
| Nb de pièces | 3 |
| Nb de chambres | 2 |
| Nb de WC | 1 |
| Salles d'eau | 1 |
| Terrasse | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 250 |
| GES | 8 |

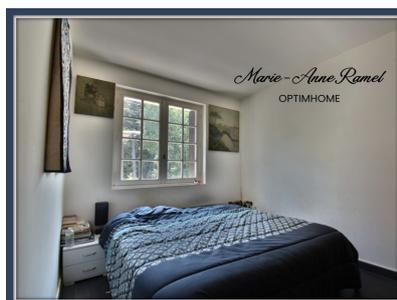
ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 3 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|-----------|------------------------|
| Chauffage | électricité économique |
| Chauffage | bois |
| Cuisine | aménagée |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle