



Pavillon  
**SAINT JUNIEN (87200)**

**380 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



180 m<sup>2</sup>



8 Pièces



6 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ!

Visite virtuelle sur demande

Olivier GRAND - Optimhome Immobilier - à 15 mn de Saint-Junien - 20mn de Limoges sur la commune d'Oradour sur Glane et de ses commodités (Crèche, Écoles, Commerces, Professions médicales, ...) - - Dans un hameau calme et verdoyant - Superbe Villa contemporaine qui vous offre de Plain-pied - Cuisine ouverte sur Salon/Séjour - 5 Chambres - Bureau - Véranda - Salle de Bain - 2 Salles d'Eau - Buanderie - Cellier - WC - Garage - Carport - Cabanon de jardin

Le tout sur un terrain de 2500m<sup>2</sup> entièrement clos  
Vous serez séduit par ses prestations haut de gammes, Panneaux Photovoltaïques, Maison très faiblement Énergivore et sa grande piscine (12x5m) sans vis-à-vis avec une vue imprenable sur la campagne Limousine!  
Idéal pour une vie de famille dans un environnement privilégié  
BIEN RARE - A VOIR ...



**Olivier GRAND**  
SAINT JUNIEN (87200)

**06 77 94 60 25**

[olivier.grand@optimhome.com](mailto:olivier.grand@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°82838157400023  
Ville du registre : LIMOGES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541252
Type de bien	Pavillon
Année de construction	2009

### SURFACES

Surface habitable	180 m <sup>2</sup>
Surface séjour	57 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de WC	3
Salles d'eau	3
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	106
GES	3

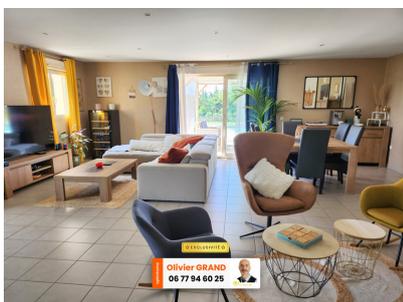
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**