



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par Flaash.ai

Maison
LA COQUILLE (24450)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



106 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Magalie CANTY, optimhome vous présente cette maison située à La coquille, à environ 50 minutes de Limoges et Périgueux. Cette commune est desservie par une gare, (ligne Périgueux/Limoges) quotidiennement. De nombreux commerces se trouvent sur la commune (alimentation, restauration, coiffure, banque, assurances...) ainsi qu'une école et un collège.

maison 106 m² habitables, plus sous-sol sur une parcelle de 525 m² clôturée.

Nous retrouvons dès l'entrée, une cuisine de 17 m² donnant sur un séjour de 32.50 m². Un couloir dessert un bureau et un WC.

A l'étage, 3 chambres de 11.50, 12.30 et 13 m² ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Au sous-sol, 2 parties distinctes de 28 et 33 m².

La maison dispose d'un chauffage électrique et d'un conduit de cheminée.

L'eau chaude est assurée par un ballon électriq...



Magalie CANTY
LA COQUILLE (24450)

06 82 93 68 15

magalie.canty@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88760602800017
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541240
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	106 m ²
Surface séjour	32 m ²
Superficie terrain	525 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	11
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	352
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle