



Maison
SARDENT (23250)

223 650 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au coeur d'un bourg dynamique à Sardent (15 mn de Guéret), c'est une très belle maison de maître avec beaucoup de cachet qui vous séduira grâce à ses six chambres, double séjour de 73 m² avec de la hauteur sous plafond, un sol carrelé en pierre de comblanchien des boiseries superbes et une cuisine séparée, aménagée, équipée de 15 m², un salon d'apparat, une salle de bain et une salle d'eau.

un sous-sol total comprenant la chaufferie, une réserve, le garage, le local technique de l'ascenseur qui dessert les deux premiers niveaux de la maison.

un très grand jardin plat de 4000 m² et arboré a l'arrière de la maison exposé ouest dispose d'une petite dépendance. Quelques travaux sont à prévoir afin de la mettre au goût du jour mais c'est un bien rare qui allie la ville à la campagne. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

...



Marie-Pierre MALLARD
SARDENT (23250)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 300 239 00013
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541238
Type de bien	Maison
Vue	Vue dégagée, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
Surface séjour	73 m ²
Superficie terrain	4000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	241
GES	72

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle