



Maison
CARBON BLANC (33560)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur de Carbon-Blanc, venez découvrir ce nouveau quartier à proximité des écoles, du collège, de ses infrastructures sportives, la piscine municipale, avec un accès immédiat à la rocade bordelaise. À seulement 15 minutes du centre de Bordeaux, vous pourrez profiter d'une maison de ville indépendante du type T3, T4, T5 et profiter d'un jardin arboré.

Tout le programme a été imaginé comme un poumon vert .

Toutes les commodités sont à proximité. les petits commerces de centre bourg, la grande surface commerciale, Leclerc grand Tour et des marchés spécialisés.

Transports en commun- Accès aux Bus, Station de tram la Gardette, Gare de Sainte eulalie

Vous profiterez d'un cadre de vie privilégiée, et vous aurez la possibilité de personnaliser votre logement en choisissant, selon vos envies, vos revêtements de sol, vos sanitaires et vos peintures.

Livraison 1er trimestre 2025

?

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Chrystelle FERRIER-DUMARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°947 859 088 Greffe de BORDEAUX) 06 66 13 13 60 <https://www.optimhome.com/conseillers/chrystelle.ferrierdumartin> (réf. 210937)



**Chrystelle FERRIER-
DUMARTIN**
CARBON BLANC (33560)

06 66 13 13 60

chrystelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°94785908800017

Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Maison
Exposition	ND

SURFACES

Surface habitable	82 m ²
Surface Carrez	83 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Balcon	1

ANNEXES

Stationnement	garage
Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle