



Maison contemporaine
FOURQUEVAUX (31450)

370 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



147 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À seulement 10 minutes de Saint-Orens-de-Gameville, je vous invite à découvrir cette belle maison familiale de 147 m² habitables de plain-pied avec un grand sous-sol aménagé sur un terrain de 1378 m². Son jardin piscinable est arboré et profite d'une terrasse orientée sud. Pour compléter ce bien, vous trouverez des dépendances et un poulailler. Construite en 1981, elle a bénéficié d'un bon entretien.

L'entrée dessert :

- la cuisine équipée
- la salle à manger de 26 m² ouverte sur un grand salon traversant de 58 m²
- les WC
- la partie nuit où vous retrouvez 3 chambres de 10 à 12 m²
- une salle d'eau avec WC et double vasque

Au sous-sol :

- une chambre d'appoint
- une salle d'eau avec WC
- une cuisine d'été
- un grand espace détente où vous pourrez pratiquer vos différents hobbies...



Michel DANJOU
FOURQUEVAUX (31450)

06 03 80 05 00

michel.danjou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88118811400014

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541225
Type de bien	Maison contemporaine
Année de construction	1981

SURFACES

Surface habitable	147 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	1378 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle