



Maison
**LES EGLISOTTES ET
CHALAURES (33230)**

288 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



268 m²



10 Pièces



8 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle maison bourgeoise offrant 268 m² habitable sur une parcelle de terrain de 1700 m² à 10 mn de Coutras, 10 mn de A89 et 25 mn de Libourne dans un cadre calme et champêtre.

Cette grande maison se compose ainsi :

au rdc :

- * un hall d'entrée de 11 m² avec escalier
- * 1 salon de 57 m²
- * 1 grande cuisine de 56 m² avec cellier attenant de 10 m²
- * 3 chambres de 12 à 15 m² avec parquet, cheminées et placards
- * 1 salle d'eau neuve avec douche italienne
- * 2 wc dont un à terminer

à l'étage :

- * 5 chambres de 15 à 16 m² avec parquet, cheminées et placards
- * 1 salle d'eau/ wc à terminer
- * 1 dressing

A l'extérieur, vous découvrirez une terrasse bois, une piscine clôturée et enterrée, un puits, 2 cabanons et un grand jardin clos et arboré sa...



Virginie PRALONG-FRICKER
LES EGLISOTTES ET
CHALAURES (33230)

06 30 10 22 80

virginie.pralong-fricker@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85139790100014
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541569
Type de bien	Maison
Année de construction	1960
Exposition	TRAVERSANT
Village	sur Jardin, sur Piscine, sur Toits, sur

SURFACES

Surface habitable	268 m ²
Surface Carrez	268 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	1700 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	8
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	121
GES	3

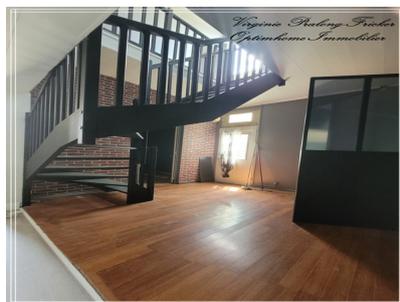
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle