



Maison de caractère
SAINT MARTIN CANTALES
(15140)

82 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



10 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Saint Martin Cantales très belle maison de 180 m² avec jardin - orienté sud.

Le rez-de-chaussée comprend une cuisine aménagée avec cantou - un salon avec lumière traversante de 25 m² donnant sur la terrasse.

Le premier étage comprend trois chambres - une salle de bain wc.

Le second étage deux vastes chambres - une salle d'eau wc.

Dans la continuité de la maison, on a un logement composé d'une pièce de vie - un salon - une chambre - salle d'eau un wc.

La propriété offre un garage chaufferie - une cave - une cuisine d'été - un vaste bucher - un garage / entrepôt de 100 m². le tout sur un terrain de 949 m² - raccordé au tout-À-l'égout. Implanté à 3 km du commerce de proximité. À 10 min de Saint Martin Valmeroux tout commerce, médecin, pharmacie... À 30 min d'Aurillac, 15 min de Salers. Possibilité de votre séparé...



Nathalie HEMON
SAINT MARTIN CANTALES
(15140)

06 81 76 56 13

nathalie.hemon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°50512889200021
Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541202
Type de bien	Maison de caractère
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	949 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

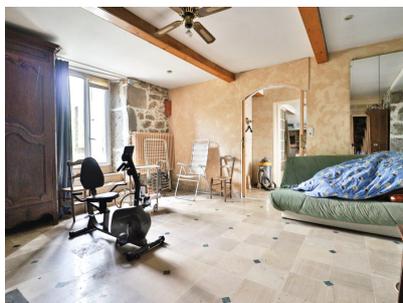
ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle