



Propriété  
**COADOUT (22970)**

**309 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



160 m<sup>2</sup>



8 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

22970 - Nathalie Gaillard vous propose cette propriété au cœur de son parc. La maison se compose au rez de chaussée d'une entrée, une véranda avec petit poêle à bois, une cuisine équipée, une salle à manger avec accès à la terrasse, un salon, un bureau, une chambre avec placard, une salle d'eau et un w.c avec lave main. Au 1<sup>er</sup> étage un couloir dessert deux suites parentales avec salle d'eau et salle de bains ainsi que w.c, deux pièces pouvant faire office de petite chambre ou bureau et un w.c avec lave main. Sous sol intégral avec bureau, buanderie, garage et chaufferie. Vous profiterez pleinement de ses terrasses, dont une avec son coin salon et son outside bar. La maison est entourée de son ravissant parc avec deux dépendances et son petit plan d'eau, au bord duquel, il est bon rêvasser. Charme et quiétude assurés pour cette propriété chaleureuse et reposante. A 15 ...



**Nathalie GAILLARD**  
COADOUT (22970)

**06 45 87 40 30**

**nathalie.gaillard@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°8087132 670 0017  
Ville du registre : SAINT BRIEUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541199
Type de bien	Propriété
Année de construction	1970
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	160 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	11450 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de Salle de bain	2
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	321
GES	65

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**