



Appartement
CHARTRES (28000)

79 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



29 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Très bien entretenu et au goût du jour.

Résidence calme et verdoyante.

Studio comprenant une entrée avec beaucoup de rangements.

Grande salle de bains avec branchement machine à laver.

Pièce à vivre de 15m² lumineuse donnant sur un balcon.

Cuisine aménagée indépendante.

Exposition sud.

Il se situe au 5^e étage d'un immeuble sécurisé avec ascenseur.

Réfection des parties communes récentes.

Possède une place de parking et une cave.

Situé à 8 minutes à pied de l'Intermarché des 3 ponts ou 4 minutes en voiture.

12 minutes à pied du centre ville de Chartres

Idéal 1^{er} acquisition ou investisseur. Nombre de lots de la copropriété: 824, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1304€ soit 108€ par mois, avec procéd...



Sandrine BEAUDET
CHARTRES (28000)

06 03 15 88 64

sandrine.beaudet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°450 102 70200021

Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541545
Type de bien	Appartement
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	7

SURFACES

Surface habitable	29 m ²
Surface Carrez	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	824
Charges copropriété	109 €/mois
Quote part de charges	1 304 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	261
GES	54

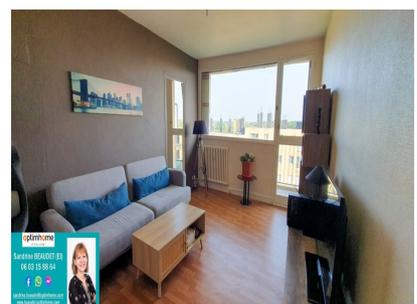
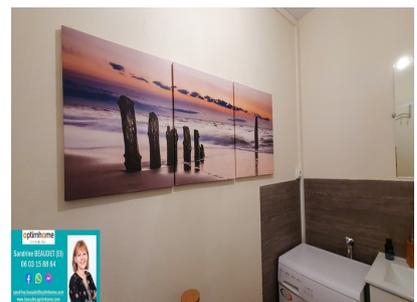
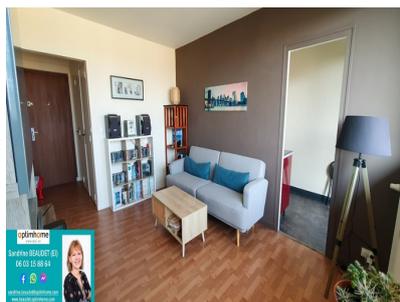
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle