Maison de caractère

HAUTEFORT (24390)

210 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

120 m² **5** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située dans un hameau au calme et à seulement 2 min de Hautefort et ses commodités, je vous propose cette charmante maison en pierres rénovée avec beaucoup de goût et sans vis-à-vis.

Cette maison d'environ 120 m² habitables comprend en rez-de-chaussée une très belle cuisine de 25m² avec son cantou équipé d'un poêle à granulés de 9 kw diffusant la chaleur dans toute la maison, un vaste séjour lumineux de 40 m² donnant sur la terrasse, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC avec lave-mains indépendant.
A l'étage, le palier dessert trois chambres dont une de 16 m² et un WC indépendant.
Une cave de 27 m² est également présente sous la maison.

Côté confort, cette propriété dispose, outre du poêle à granulés, de double vitrage, un adoucisseur, d'une climatisation réversible, d'une installation électrique rénovée et du tout à...

Laurent THUASNE
HAUTEFORT (24390)

06 78 38 05 56
laurent.thuasne@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81500999800023
Ville du registre : PERIGUEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541179
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1800
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	44 m²
Superficie terrain	570 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	316
GES	10

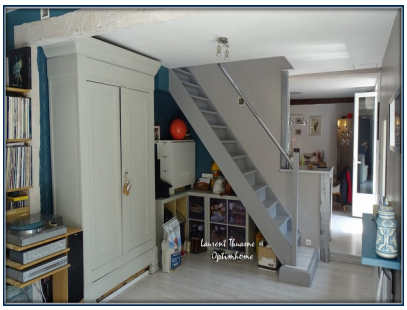
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle