



Terrain constructible  
**REDON (35600)**

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**0 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

4249 m2 de Terrain : 2286 m2 à bâtir et 1963m2 de terrain naturel

Ce terrain à proximité de la voie rapide Redon-Rennes, situé en bordure de route. Idéal pour construire votre maison d'habitation où y installer votre activité tertiaire, à proximité du centre ville de Redon, vous pourrez allier ville et nature dans votre quotidien ! Cet emplacement de premier choix permet de rejoindre le centre-ville de Rennes en 40 min en voiture ou en train. Vous rejoindrez la rocade en moins de 5min. Envie de prendre un bol d'air, partez en balade sur le halage tout proche.

Ce bien se compose de 4 parcelles, 2 à bâtir et 2 naturels. D'un entrepôt existant ( 120m2) en fond de parcelle à conserver où à modifier. Ce terrain est semi-viabilisé, Les compteurs d'eau et d'électricité sont présents sur le terrain. Le réseau téléphonique est en bo...



**Carole LE BOT**  
REDON (35600)

**06 15 28 75 39**

**carole.lebot@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°902 787 365 00011  
Ville du registre : VANNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541162
Type de bien	Terrain constructible
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Rivière

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	4249 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	4249 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle