



Maison plain-pied
CHAUFFAILLES (71170)

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Chauffailles , 1h10 de Lyon , vous serez sous le charme de cette maison de plain-pied de 130 m² hab située au calme , plein sud , proche de tous les commerces , gare , école , elle comprend un hall d'entrée , cuisine équipée donnant sur une grande terrasse avec barbecue , séjour de 30 m² , 4 chambres , un bureau , salle de bain et salle d'eau , wc , garage , grande cave , abris de jardin , tout à l'égout , fibre , double vitrage , le tout sur un terrain plat et arborée de 818 m² . Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BALLANDRAS Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°518 886 486 Greffe de MACON) 06 88 58 34 30 <https://www.optimhome.com/conseillers/ballandras> (réf. 541091)...



Dominique BALLANDRAS
CHAUFFAILLES (71170)

06 88 58 34 30

dominique.ballandras@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51888648600019
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541091
Type de bien	Maison plain-pied

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	818 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4

DPE/GES

DPE	212
GES	30

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Cuisine	équipée
---------	---------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle