



Maison en pierre  
**SAINT GERVAIS SUR MARE**  
(34610)

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



150 m<sup>2</sup>



8 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir ce magnifique Mas sur les hauteurs de saint Gervais sur Mare,

Sa vue imprenable sur la montagne de la pierre planté, vous fera rêvé.

Le Mas se compose d'un premier logement à finir de rénover avec un séjour, deux chambres, un WC, et une sale d'eau.

Un deuxième logement, se composant d'une cuisine, donnant sur la terrasse, un séjour de plus de 30m<sup>2</sup>, un WC, une mezzanine, une chambre, un bureau, une buanderie de 17m<sup>2</sup> et une salle de bain

En sous , vous trouverez également plusieurs caves.

Le tout sur un terrain en terrasse de plus de 2500m<sup>2</sup>.

Alors n'hésitez pas à me contacter pour la visiter au plus vite.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contact...



**Gaelle LAHOUAL**  
SAINT GERVAIS SUR MARE  
(34610)

**06 14 10 23 86**

[gaelle.lahoual@optimhome.com](mailto:gaelle.lahoual@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°82958531400018

Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	541136
Type de bien	Maison en pierre

### SURFACES

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2500 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	318
GES	9

### ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	granules
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle