



Maison de caractère
SAINT ALBAN (22400)

548 690 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



164 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Charmante maison avec vue sur mer, jardin paysager et parking privatif

Sébastien David a le plaisir de vous présenter à la vente une très jolie maison, située dans un environnement calme et sans vis-à-vis, sur un terrain clos et arboré de 2600m². Cette propriété offre une vue magnifique sur la mer lointaine et dispose d'un enrochement sur terrain, ainsi que de deux terrasses composites ensoleillées.

La maison, construite en parpaings sous couverture ardoises, offre un accès de plain-pied. En entrant, vous découvrirez un salon séjour lumineux avec accès à la terrasse, une grande cuisine équipée également avec accès à la terrasse, une spacieuse chambre, une salle de bains avec douche et des toilettes séparées.

À l'étage, vous trouverez un dégagement, un palier bureau, quatre grandes chambres, une sall...



Sébastien DAVID
SAINT ALBAN (22400)

06 14 61 15 39

sebastien.david@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40246631200046

Ville du registre : SAINT BRIEUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541103
Type de bien	Maison de caractère

SURFACES

Surface habitable	164 m ²
Surface Carrez	164 m ²
Superficie terrain	2688 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	217
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle