



Maison
ALSTING (57515)

329 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



204 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE OPTIMHOME

**** MAINTENANT SOUS OFFRE ****

Je vous propose cette charmante maison d'architecte d'environ 200 m² située à Alsting, sur un très beau terrain clos.

Cette maison aux volumes exceptionnels se trouve sur une parcelle de plus de 11 ares, harmonieusement arborée sur l'avant comme sur l'arrière. Elle a été dessinée par l'architecte Gérard Wojtyczka* en 1983 et construite en 1984.

Le rez-de-jardin d'environ 100 m² vous offrira un espace à vivre très ouvert puisque le salon et la salle à manger occupent 60 m². C'est à ce niveau que se trouvent aussi un bureau, la cuisine et la buanderie (ainsi que des toilettes) et une porte permettant d'accéder, en descendant quelques marches, au garage, puis aux 140 m² de sous-sol. L'espace de vie est ouvert à la fois par des baies vi...



Alice UHLENBUSCH
ALSTING (57515)

07 67 58 74 19

alice.uhlenbusch@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°518 064 076 00020

Ville du registre : SARREGUEMINES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	553486
Type de bien	Maison
Année de construction	1984
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	204 m ²
Superficie terrain	1170 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	292
GES	46

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	fuel

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle