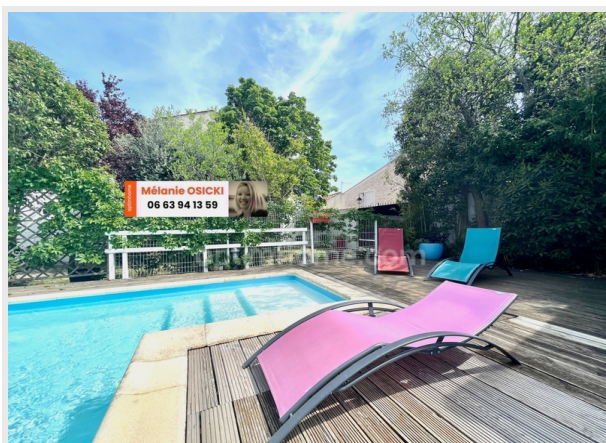




Maison individuelle
SAINT GILLES (30800)

575 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



180 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITÉ ! Charmante maison individuelle avec piscine située en Camargue, sur la commune de Saint-Gilles, entre Nîmes et Arles, à proximité des Saintes-Marie-de-la-Mer.

Sur un terrain de 772 m² au calme et à l'abris des regards. Elle se compose d'une habitation principale de 118m² et d'une seconde habitation de 62m².

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une grande piscine de 10x5 entourée d'une terrasse en bois et une cuisine d'été entièrement équipée.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un garage d'environ 32m² ainsi qu'une buanderie.

À l'étage, une cuisine équipée s'ouvre sur un vaste séjour lumineux avec sa cheminée, dans le prolongement une vaste terrasse de 22m² orientée plein sud.

La maison comprend également 3 chambres, une salle de bain et des WC séparés.



Mélanie OSICKI
SAINT GILLES (30800)

06 63 94 13 59

melanie.osicki@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°89807172500029
Ville du registre : NIMES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541178
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1975
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	180 m²
Surface séjour	82 m²
Superficie terrain	772 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	88
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle