



Maison **LE DORAT (87210)**

45 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



68 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Ideal primo-accédant ou investisseur

Située à Le Dorat, proche des commerces, des écoles primaires, collège et lycée, à 10 min de Bellac, 50min de Limoges. Le Dorat dispose d'une gare desservant quotidiennement Limoges.

Cette maison de ville, sur deux niveaux, d'une surface habitable de 66m², vous propose :

Au rez de chaussée une cuisine dinatoire de 12m², un salon, une salle de bain et WC séparés.

Le Salon dispose d'une cheminée avec insert.

Au 1er étage deux grandes chambres de 12m² et 15m², ainsi qu'une pièce intermédiaire (dressing, bureau,...).

Les combles pourraient être aménagés pour une surface supplémentaire de 12m².

Une dépendance accolée à la maison de plus de 23m², avec cave, peut offrir des aménagements complémentaires ou un espace de rangement.

La mais...



Nathalie DAUBY
LE DORAT (87210)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81469539100015

Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541094
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	68 m²
Surface séjour	12 m²
Superficie terrain	8 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	289
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle