



Maison individuelle
DRAGUIGNAN (83300)

519 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



170 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Draguignan sur les hauteurs avec vue panoramique, maison de 240m² entièrement rénovée sur terrain de 1650m² totalement clôturé.

La villa se compose en rez-de jardin d'un appartement F2 totalement aménagé et équipé, d'un garage de 70m², d'un local technique piscine de 15m² et d'une pièce de 15m² pouvant devenir une chambre.

A l'étage qui est accessible par le garage ou par l'extérieur une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec véranda de 17m², un salon/séjour de 34m² donnant sur le balcon avec vue panoramique, 3 chambres (13.5-11.5-11.30) une salle d'eau 7.5m² et un toilette indépendant.

L'extérieur totalement clôturé dispose d'une piscine avec grande plage exposée sud, une cuisine d'été avec bar sous grande terrasse couverte, d'un cabanon de 15m² sur la partie de terrain au dessus de la villa.



Thierry LEBUGLE
DRAGUIGNAN (83300)

06 43 98 81 88

thierry.lebugle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°40900046000025

Ville du registre : DRAGUIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541104
Type de bien	Maison individuelle
Exposition	E-W
Vue	Variée (jardins, Rago, Pissine, Forêt, Ville)

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	1650 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	155
GES	4

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle