Appartement

SETE (34200)

368 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

96 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Belle opportunité en plein Centre : Bon rapport qualité/prix - Sète, ville portuaire au sud-est de la France, bordée par l'étang au nord et le littoral méditerranéen au sud. Dans l'une des rues piétonnes de la commune, à proximité des halles, des commerces, des restaurants et du parking du canal royal, votre conseiller OPTIMHOME vous propose un bel appartement de 4 pièces entièrement rénové, spacieux et lumineux, avec une superficie d'environ 100 m². Situé au 3ème niveau d'un petit immeuble qui ne compte que 4 logements. il se compose d'une entrée, d'un séjour/salon de 26 m², d'une cuisine aménagée et équipée de 12 m², de 3 chambres de 17, 12 et 11 m² pouvant aussi servir de bureau, d'un cellier, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Vue mer, côté sud-est et vue rue piétonne, à l'ouest. Un grenier commun avec un accès au toit. Idéal...

Koffi Nestor BROU

SETE (34200)

07 77 23 46 60

nestor.brou@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°49784382100032

Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541131
Type de bien	Appartement
Année de construction	1961
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Port, sur Toits, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	96 m²
Surface Carrez	96 m²
Surface séjour	27 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	5
Charges copropriété	133 €/mois
Quote part de charges	1 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	179
GES	38

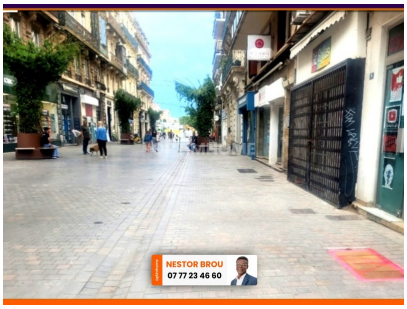
ANNEXES

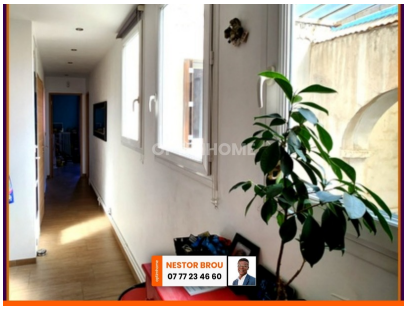
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle