



Maison
BAZUEL (59360)

70 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité - Visite virtuelle disponible !

Vous recherchez un bien renové, libre d'occupation pour mise en location rapide ?

Votre conseiller immobilier local, Antoine Telle Optimhome, vous propose cette maison de 3 chambres avec courette sur la commune de Bazuel à 5min de Le Cateau.

RdC : Cuisine meublée + évier, salon séjour, salle de douche, vasque + wc

Etage : 3 Chambres individuelles

Annexes : Cour extérieure & cave.

Chauffage électrique, tout à l'égout, menuiseries double vitrage PVC + volets, velux, toitures ardoises naturelles & amiante non dégradé, isolation laine, tableau électrique disjoncteurs, ballon d'eau chaude, aérateurs.

Taxe foncière de 450€.

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

. Les honoraires sont à la charge du vende...



Antoine TELLE
BAZUEL (59360)

06 82 79 29 59

antoine.telle@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°837 979 079 00014

Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541042
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface Carrez	80 m ²
Surface séjour	28 m ²
Superficie terrain	85 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	329
GES	10

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle