



Appartement en résidence
AUDENGE (33980)

163 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



42 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sophie BARBOT, conseillère en immobilier Optimhome sur le bassin d'Arcachon, vous invite à être attentif à cette opportunité immobilière !

Appartement type T2 (construction de 2009) situé au second et dernier étage avec ascenseur, d'une petite résidence sécurisée, calme et dotée d'espaces verts sur la commune d'Audenge (33980)

Les 42 m² de surface habitable comprennent 1 séjour lumineux avec coin cuisine aménagée et placard, 1 chambre de 13 m² avec placard et une salle d'eau attenante avec wc.

En complément vous profiterez d'un balcon de 4.80 m² sans vis à vis avec vue dégagée, d'un cellier de 2m² et d'une place privative pour le stationnement.

L'appartement est propre, agréable et libre d'occupation
Aucun travaux n'est à prévoir dans la copropriété

Belle acquisition i...



Sophie BARBOT
AUDENGE (33980)

06 99 45 17 00

sophie.barbot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°47758061700025
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541044
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2009
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	42 m ²
Surface Carrez	42 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	150
Charges copropriété	92 €/mois
Quote part de charges	1 105 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	220
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle