Maison à rénover

GUEUGNON (71130)

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

133 m² **7** Pièces **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez une maison à rénover avec de très grandes dépendances, n'hésitez pas, venez découvrir cette coquette maison qui vous offre environ 130 m² habitable de plain pieds. Les 3 plus anciennes pièces sont totalement à rénover, le reste est habitable en l'état. Située à environ 4 km de GUEUGNON, vous aurez de nombreuses possibilités pour réagencer l'intérieur à votre goût. Vous profiterez également de nombreuses dépendances attenantes dont un très grand hangar d'environ 115 m² avec une hauteur sous plafond de 5,80 m et de 2 caves. Le hangar serait idéal pour un artisan. Il pourrait également être aménager pour la création d'un gîte.
Le grenier est aménageable et vous permettra d'optimiser la surface habitable.
La maison est pourvue de menuiseries PVC double vitrage avec volets roulants électrique et solaire.
2 terrains dont un att...

Geneviève DUCROUX
GUEUGNON (71130)

06 03 84 20 33
genevieve.ducroux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°34138618300048
Ville du registre : MACON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540998
Type de bien	Maison à rénover
Vue	Vue dégagée, sur Forêt

SURFACES

Surface habitable	133 m²
Surface séjour	26 m²
Superficie terrain	3815 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	255
GES	45

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle