



Maison individuelle
SAINT CERNIN (15310)

198 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



90 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Saint-Cernin, tout proche des commerces, jolie maison construite en 2007, d'une surface habitable de 90 m².

Un rez-de-chaussée de plein pied, 75 m², composé d'une cuisine 9 m², ouverte sur une pièce de vie 37 m² avec un accès direct sur la terrasse dominant la vallée, 2 chambres avec placard, une salle d'eau avec une vasque et une douche, wc séparé suspendu.

Au sous-sol, un grand garage 70 m² et une buanderie ainsi qu'une chambre avec une salle d'eau 1 vasque, une douche et wc et son entrée indépendante.

La maison est chauffée avec un poêle à granulés récent, connecté.

Huisseries pvc double vitrage

Porte d'entrée récente

Assainissement tout à l'égout

Portail et porte du garage automatisés

Parcelle clôturée de 1050 m².

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acqué...



Catherine DE COURCY
SAINT CERNIN (15310)

06 10 03 25 25

catherine.decourcy@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°37858107800045

Ville du registre : AURILLAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540899
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	90 m ²
Surface séjour	37 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	248
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	granules
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle