



Appartement
TALENCE (33400)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



54 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Appartement T2 - 53,80 m2 - 1 chambre

L'appartement est situé dans une résidence de 26 logements allant du T2 au T4, vous offrant des espaces de vie agréables, spacieux et lumineux. Grâce à la sélection de matériaux haut de gamme choisis avec soin. Vous allez pouvoir sélectionner des prestations selon vos envies qui viendront embellir votre futur lieu d'habitation.

La résidence se trouve à moins de 1km des commerces, des établissements scolaires.

Le confort et la qualité de construction sont conformes aux exigences de la RT 2012 (Règlementation Thermique 2012), gage de maîtrise et d'économies d'énergie. Livraison prévue pour le 1er trimestre 2024. Eligible en loi PINEL.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Chrystelle FERRIER-DUMARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°947 859 088 Greffe de BORDEAUX) 06 66 13 13 60
<https://www.optimhome.com/conseillers/chrystelle.ferrierdumartin>
(réf. 210937)



**Chrystelle FERRIER-
DUMARTIN**
TALENCE (33400)

06 66 13 13 60

chrystelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94785908800017
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Appartement
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	54 m²
Surface Carrez	54 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle