



Appartement en résidence **MODANE (73500)**

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



33 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Valfréjus en Savoie, venez visiter ce bel appartement 6 personnes de 33 m² au 4^e étage avec ascenseur dans une résidence de tourisme de standing en bord de piste. Exposé est, il offre une vue panoramique sur les montagnes, les chalets voisins et une vue latérale sur la piste de ski. Le départ de télésiège est à 50 mètres. L'appartement donne accès aux personnes à mobilité réduite et se compose d'une belle entrée avec rangements, séjour avec coin cuisine équipée et canapé gigogne donnant sur balcon, 2 chambres (lit double et 2 lits superposés), salle de bains avec wc, casier à ski. Visite virtuelle possible SUR DEMANDE.

L'appartement est vendu MEUBLE avec reprise du bail commercial. Actuellement en période de tacite reconduction, il est encore possible de le résilier moyennant préavis et paiement d'une indemnité d'éviction (me consulter pour plus de préci...



Delphine BONNET
MODANE (73500)

07 61 55 37 42

delphine.bonnet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53063266000037

Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	541086
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2003
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	33 m ²
Surface Carrez	33 m ²
Surface séjour	12 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	125
Charges copropriété	26 €/mois
Quote part de charges	316 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	318
GES	9

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle