



Maison
BORDEAUX (33200)

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



160 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Superbe maison de ville de 160 m², 5 chambres dans cette nouvelle résidence située dans un quartier calme et recherché de Bordeaux, le quartier de Caudéran. Préservé de l'agitation du centre-ville bordelais tout en restant proche de celui-ci, le quartier de Caudéran possède un attrait tout particulier grâce à son caractère familial et résidentiel.

La résidence se trouve à moins de 1km des commerces, des établissements scolaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Chrystelle FERRIER-DUMARTIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°947 859 088 Greffe de BORDEAUX) 06 66 13 13 60 <https://www.optimhome.com/conseillers/chrystelle.ferrierdumartin> (réf. 210937)



**Chrystelle FERRIER-
DUMARTIN**
BORDEAUX (33200)

06 66 13 13 60

chrystelle.ferrierdumartin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°94785908800017
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	350920
Type de bien	Maison
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	160 m ²
Surface Carrez	160 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Balcon	1
Terrasse	1

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle