



Maison plain-pied  
**GRAULHET (81300)**

**129 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



98 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

A Graulhet, venez découvrir cette charmante maison 98 m<sup>2</sup> sur un terrain de 925 m<sup>2</sup> environ.

Cette maison de plain-pied est composée de 3 chambres, une salle à manger pouvant s'ouvrir sur la cuisine et d'un salon.

Cette maison est à mettre au goût du jour, pour lui redonner tout son charme avec aussi la possibilité de l'agrandir. Les combles sont aménageables et peuvent offrir 2 pièces de plus.

A l'extérieur, vous profiterez d'un terrain plat joliment arboré et piscinable.

Cette maison possède également d'un garage non-attendant.

Côté prestation : Chauffage Fioul, menuiserie PVC double vitrage et volet roulant électrique.

Mon avis : cette maison a un très grand potentiel, son emplacement est idéal et près de toutes les commodités qu'offrent la ville de Graulhet (éc...



**Stéphanie LEITAO**  
GRAULHET (81300)

**06 26 07 06 65**

**stephanie.leitao@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°89874226700013  
Ville du registre : CASTRES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540949
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	1950

### SURFACES

Surface habitable	98 m <sup>2</sup>
Surface séjour	19 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	925 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	475
GES	96

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**