



Maison individuelle  
**SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)**

**395 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



123 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

VENDU

Florence COUANON au 06 82 56 82 07, je vous propose cette jolie maison de maçon avec ses nombreux atouts et son jardin de 1850 M<sup>2</sup> clos et arboré avec une vue magnifique sur la verdure et au calme, sa piscine... à découvrir rapidement.

LE 3E VILLAGE OU IL FAIT BON VIVRE EN IDF, LES PROPRIETAIRES Y VIVENT DEPUIS 20 ANS ET VOUS DIRONT ICI C'EST UN PETIT PARADIS.

Je vous propose cette charmante maison qui peut être une maison de vacances pour tous les âges, une maison familiale avec ces 5 chambres...

Terrain de pétanque, piscine, grand terrain pour jouer ou se reposer avec la vue sur la verdure ou faire du potager...  
Golf / haras/ Polo / VTT RANDONNE...

Les points forts sont:

Aux portes de la Vallée de Chevreuse / A10 / PARIS  
DPE C/C  
CONSOMMATION GAZ DE VILLE 1123 EUROS ANNUE...



**Florence COUANON**  
SAINT CYR SOUS DOURDAN  
(91410)

**06 82 56 82 07**

[florence.couanon@optimhome.com](mailto:florence.couanon@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°513 134 494 00022  
Ville du registre : EVRY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540960
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976
Exposition	TRAVERSANT
Village	Clégée, sur Jardin, sur Piscine, sur

### SURFACES

Surface habitable	123 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	123 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1850 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	100
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	163
GES	25

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES





### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle