Appartement

BEZIERS (34500)

182 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

138 m² | **7** Pièces | **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville en copropriété avec un seul copropriétaire en rez-de-chaussée.
Entrées indépendantes.

Situés près des écoles, de la médiathèque, de l'IUT et de toutes les commodités, dans une rue au calme, venez découvrir ces deux appartements au fort potentiel.

Au rdc, cellier d'environ 8m2 avec une mezzanine.

Au 1er étage, appartement de près de 100m², comprenant une belle entrée de plus de 11m² donnant sur une grande cuisine d'environ 24m², un salon de même surface, 3 chambres dont 2 en enfilade pouvant être séparées et une salle d'eau. Salon et cuisine exposés plein sud et donnant sur un balcon filant.

Au 2ème étage, découvrez un studio d'environ 38m² loi carrez à rénover totalement. Il comprend une entrée, une grande salle d'eau pouvant être réduite pour agrandir l'espace cuisine, une pièce de vie d'enviro...

Salima LEPREVOST
BEZIERS (34500)

06 26 85 83 28
salima.leprevost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°752 820 480 00024
Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540948
Type de bien	Appartement
Année de construction	1960
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Sud

SURFACES

Surface habitable	138 m²
Surface Carrez	138 m²
Surface séjour	25 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	399
GES	13

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle