Duplex

HONFLEUR (14600)

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

50 m² | **2** Pièces | **1** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle opportunité à venir découvrir sans tarder !

Situé dans le centre ville d'Honfleur, ce bel appartement en duplex de 37,37m² loi Carrez et 50m² au sol, saura vous séduire par son côté atypique. En effet, la disposition des pièces donne une impression d'espace et d'indépendance.

Grâce à sa localisation idéale, en plein cœur du Quartier Sainte Catherine avec ses galeries d'art, ses commerces, son marché tous samedi les matins, pas besoin de véhicule pour de déplacer, vous pourrez tout faire à pied, entre courses, découvertes et balades sur le vieux port !

Ainsi dès l'entrée on pourra se diriger légèrement sur la droite vers une petite pièce mansardée pouvant faire office de salon ou chambre d'appoint.

La pièce à vivre, quant à elle (non mansardée), se situe à gauche de l'entrée et propos...

Tony GRIGNOLA

HONFLEUR (14600)

06 13 91 45 40

tony.grignola@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°885 181 719 00018

Ville du registre : LISIEUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540935
Type de bien	Duplex
Année de construction	1928
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	50 m²
Surface Carrez	37 m²
Surface séjour	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	6
Charges copropriété	93 €/mois
Quote part de charges	1 110 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	399
GES	13

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle