



Maison à rénover  
**MURVAUX (55110)**

**23 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



92 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

David Trigallez OPTIMHOME Immobilier vous propose en exclusivité dans la commune de Murvaux, petite bourgade accrochée aux cotes de Meuse, une maison à rénover totalement d'une surface de 95 m<sup>2</sup> habitable, un grenier de 88 m<sup>2</sup> aménageable, d'une grange de 82 m<sup>2</sup> sur demi niveau, un terrain attenant de 3 ares et un terrain non attenant de 4.5 ares situé à 50 mètres de la maison.

La maison se compose comme suit :

Au rez de chaussée, un couloir d'entrée, une cuisine de 15 m<sup>2</sup> avec cheminée Lorraine, une salle à manger de 33 m<sup>2</sup>, une petite pièce en demi niveau de 10 m<sup>2</sup>, de l'autre côté du couloir vous trouverez une grande pièce de 22 m<sup>2</sup>.

A l'étage, une chambre de 11 m<sup>2</sup> ainsi qu'un grenier de 88 m<sup>2</sup> parfaitement exploitable.

En sous-sol vous trouverez une cave voûtée de 20 m<sup>2</sup>, une autre cave de 30 m<sup>2</sup>, une buanderie et un wc, une porte d'accès donn...



**David TRIGALLEZ**  
MURVAUX (55110)

**06 38 77 35 69**

[david.trigallez@optimhome.com](mailto:david.trigallez@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°911 852 069 00010

Ville du registre : VAL DE BRIEY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 540838  
Type de bien Maison à rénover

### SURFACES

Surface habitable 92 m<sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces 3

### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle