



Appartement  
**SELESTAT (67600)**

**144 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

NOUVELLE BAISSÉ DE PRIX prenant en charge les travaux d'isolation extérieur à l'étude !(\*)

Laissez vous transporter par ce bel appartement traversant de 70,5 m<sup>2</sup> au premier étage sans ascenseur d'un petit immeuble de 4 étages entouré de verdure et proche de toutes commodités.

Lumineux, calme et spacieux ce bien de 3 pièces dont 2 chambres vous séduira par sa grande baie coulissante vitrée du séjour et sa grande double fenêtre de la chambre parentale.

Une entrée desservant : un hall, une cuisine équipée avec accès sur le balcon, un espace séjour donnant sur un joli balcon exposé Est, deux belles chambres, une salle d'eau avec une belle baignoire d'angle.

Menuiseries double vitrage en PVC récentes.

Un garage en rez-de-chaussée pour une voiture.

Un parking devant la copropriété.

Une grande cave.

Un local vélo.

...



**Laurent GUERRERO**  
SELESTAT (67600)

**06 17 35 66 26**

[laurent.guerrero@optimhome.com](mailto:laurent.guerrero@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°40103418600049

Ville du registre : STRASBOURG

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	540901
Type de bien	Appartement
Année de construction	1974
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	70 m <sup>2</sup>

### DPE/GES

DPE	203
GES	44

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	92
Charges copropriété	83 €/mois
Quote part de charges	1 000 €

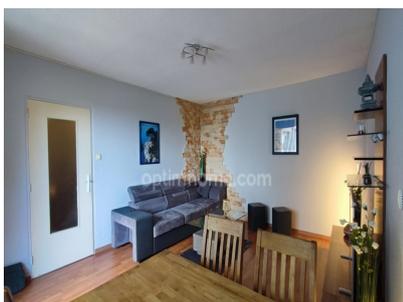
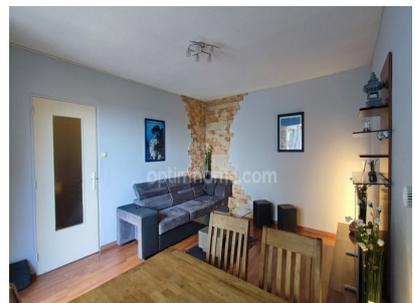
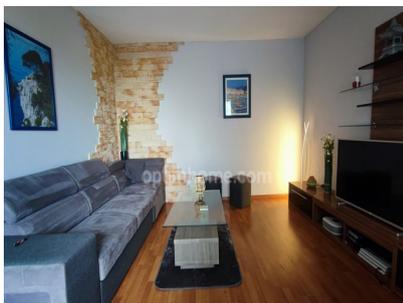
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**