



Longère
GIEN (45500)

79 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



81 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Julien Ferreira vous propose cette belle longère de centre bourg, d'une superficie de 81 M² à rénover dans son ensemble.

Elle se compose d'un séjour avec cheminée foyer ouvert, un grande cuisine dînatoire de 22 M² avec cheminée, 2 chambres dont une également avec cheminée, 1 salle d'eau (dans la cour) un débarras, 1 très grand grenier aménageable de 80 M² ainsi que 2 belles caves.

Menuiseries bois simple vitrage pour l'ensemble de la maison avec chauffage électrique.

A l'extérieur vous apprécierez la cour entièrement close avec espace vert d'environ 100 M² et un beau terrain de loisir non attenant (situé à environ 300 mètres de la maison) d'une superficie de 420 M² (voir plan joint aux photos).

Ce bien se situe dans le village de Saint Gondon proche commerces et écoles à 7 km de Gien et à moins de 2h de Paris par A6.

Amoureux de l'ancien...



Julien FERREIRA
GIEN (45500)

06 40 09 09 81

julien.ferreira@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°850 579 780 00014
Ville du registre : ORLEANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540896
Type de bien	Longere

SURFACES

Surface habitable	81 m ²
Surface séjour	23 m ²
Superficie terrain	100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	487
GES	15

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
-----------	-------------

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle