



Appartement ancien
SAINT QUAY PORTRIEUX (22410)

137 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



62 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Emplacement d'exception pour cet appartement atypique esprit loft de 62 m².

IL est situé dans une belle résidence de standing, en entre sol, à 80 mètres de la plage, du port, avec ses commodités, services, et son marché hebdomadaire.

Il offre une surface habitable de 62 m² pour 2 espaces de vie.

Entrée, salon, salle à manger (ou deuxième chambre), cuisine "laboratoire", 1 chambre, 1 salle de bain, une salle d'eau, 1 WC séparé, petite buanderie, placard.

Local à vélo en proximité immédiate.

Résidence de qualité, très bien entretenue, avec un environnement verdoyant et paysagé.

Charge de chauffage et de copropriété raisonnable.

Excellent rapport qualité/prix pour ce logement idéalement bien situé dans cette belle station balnéaire familiale.

Pied à terre idéal pour les amoureux de la cote Bretonne.



Pierre PELLION
SAINT QUAY PORTRIEUX
(22410)

06 75 87 15 87

pierre.pellion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81164800500023
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540849
Type de bien	Appartement ancien
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Vue	Vue sur Mer, sur Port, sur Ville

SURFACES

Surface habitable	62 m ²
Surface Carrez	62 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	82 €/mois
Quote part de charges	980 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	475
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle