



Maison
COLOMBIERS (34440)

670 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

SUIVEZ-MOI MOI ... À COLOMBIERS.

VILLA 155 M² HABITABLES DANS UN ENVIRONNEMENT RECOMMANDÉ ET RECHERCHÉ NOUS VOUS INVITONS À DÉCOUVRIR CETTE ATYPIQUE VILLA DE PLAIN-PIED DE 155 M² HABITABLES IMPLANTÉE SUR UNE PARCELLE DE 5100 M².

VILLA DE PLAIN PIED 155M² HABITABLES SUR UNE PARCELLE NON INONDABLE JE PRECISE ET DE 5100M² AVEC CERISE SUR LE GATEAU UNE AFFAIRE À DÉVELOPPER.

DES BOX. LOUER RAREMENT ACTUELLEMENT MAIS ONT DEJA ATTEIND + DE 3500€ LE MOIS. UNE RENTE COMMERCIALE GRÂCE À 17 BOX À LOUER EN DÉPENDANCES ATTENANTES SUR SES 5100M² DE TERRAIN.

NOUS DÉCRIVONS CI-DESSOUS :

MAISON PLAIN PIED F5 155 M² HABITABLE , OFFRE DÈS L'ENTRÉE UNE BELLE PIÈCE DE VIE DE 90 M² SALON , SALLE À MANGER, CHEMINÉE, POËLE À BOIS, CLIM RÉVERSIBLE, CUISINE ÉQUIPÉE, UN COULOIR DESSERT UN BUREAU ET TROIS CHAMBRES, DEUX SALLES D'EAU AVEC WC.

LA PARTICU...



Salima LEPREVOST
COLOMBIERS (34440)

06 26 85 83 28

salima.leprevost@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°752 820 480 00024

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	540883
Type de bien	Maison
Année de construction	1985

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	90 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	80
GES	2

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle