



Maison  
**DOCELLES (88460)**

**460 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**344 m<sup>2</sup>**



**29 Pièces**



**8 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous propose cet ensemble immobilier de 344 m<sup>2</sup> habitables (environ 220m<sup>2</sup> pour la résidence principale) et ses trois gîtes accolées avec un fort potentiel de location sur toute l'année, très bien côté, le tout sur une parcelle de 7400 m<sup>2</sup> à Docelles, à seulement 20-25 minutes de GERARDMER, EPINAL et REMIREMONT.

Idéal pour personnes désirant continuer l'activité et/ou développer l'activité de chambres d'hôtes, puisque la maison principale dispose de 4 chambres dont deux avec accès à la salle de bains, une grande cuisine et salle à manger donnant sur une terrasse, un vaste salon séjour, une cave voutée, buanderie, une salle d'eau et une salle de bain, un grenier avec possibilité de créer encore une ou deux chambres supplémentaires. Le système de chauffage est assuré par une chaudière condensation et les fenêtres sont en double vitrage.

La tax...



**Gilles MOUROT**  
**DOCELLES (88460)**

**06 27 22 38 47**

**[gilles.mourot@optimhome.com](mailto:gilles.mourot@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°47903108000043  
Ville du registre : EPINAL

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Référence             | 540831                      |
| Type de bien          | Maison                      |
| Année de construction | 1805                        |
| Vue                   | Vue sur Jardin, sur Village |
| Meublé                | Oui                         |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 344 m <sup>2</sup>  |
| Surface Carrez     | 344 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 7077 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|                     |    |
|---------------------|----|
| Nb de pièces        | 29 |
| Nb de chambres      | 8  |
| Nb de Salle de bain | 2  |
| Nb de WC            | 6  |
| Salles d'eau        | 3  |
| Terrasse            | 1  |

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 152 |
| GES | 23  |

### ANNEXES

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement           | extérieur |
| Parking                 | 4         |
| Cave                    | 1         |
| Visiophone / Videophone | Non       |

### PRESTATIONS

|           |             |
|-----------|-------------|
| Chauffage | électricité |
| Chauffage | granules    |
| Chauffage | bois        |
| Chauffage | gaz         |
| Cuisine   | aménagée    |

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle